

## ATA DE DELIBERAÇÃO DA SÓCIA ÚNICA PARA REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

**BALDO HOLDING LTDA - CNPJ: 46.152.318/0001-99 - NIRE: 32202922011**

Aos dias dezenove de dezembro de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 na sede da empresa BALDO HOLDING LTDA, NIRE 32202922011, inscrita no CNPJ 46.152.318/0001-99, localizada na Rua Mateus Corbiniano Coelho, nº 84, Sernamby, São Mateus - ES, CEP: 29930-730, neste ato representada por sua sócia única e administradora JANAYNA PANDINI BALDO, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, CPF: 055.112.927-10, RG 1446126 SESP ES, nascida dia 13/10/1980, residente e domiciliada nesta cidade de São Mateus/ES na Travessa Mateus Corbiniano Coelho, número 51, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-735.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação na forma do disposto no artigo nº 1072 Parágrafo 2º da Lei 10.406/2002 em face da presença da sócia única representando a totalidade do capital social, conforme assinatura ao final do presente instrumento.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sócia única e administradora: JANAYNA PANDINI BALDO, já qualificada.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a redução do capital social da sociedade, assim a sócia única decide com base no artigo 1.082 do código civil, reduzir o capital social da empresa de R\$ 6.215.433,00 (seis milhões e duzentos e quinze mil e quatrocentos e trinta e três reais), divididos em 6.215.433 (seis milhões e duzentos e quinze mil e quatrocentos e trinta e três), quotas de R\$ 1,00 (hum) real cada; para R\$ 3.689.445,00 (Três milhões e seiscentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), divididos em 3.689.445 (Três milhões e seiscentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco), quotas de R\$ 1,00 (hum) real cada, integralizados pelos bens descritos abaixo que serão retirados:

-UM TERRENO SITUADO A RUA MATEUS COELHO, S/N, NESTA CIDADE DE SÃO MATEUS/ES, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-730, COM ÁREA DE 528,00 M2. MATRICULA 5846 – CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS.

VALOR: R\$ 343.750,00, Inscrição Municipal: 0120520049001, sendo da empresa BALDO HOLDING LTDA.

-UM TERRENO SITUADO A RUA CEL. MATEUS CUNHA, S/N, NESTA CIDADE DE SÃO MATEUS/ES, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-510, COM ÁREA DE 418,68 M2. MATRICULA: 5847 – CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS.

VALOR: R\$ 492.484,00, Inscrição Municipal: 0120520049001, sendo da empresa BALDO HOLDING LTDA.

-UM TERRENO SITUADO NA TRAVESSA CEL MATEUS CUNHA, Nº 27, NESTA CIDADE DE SÃO MATEUS/ES, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-180, COM ÁREA DE 255,00 M2. MATRICULA 7693 CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS.

VALOR: R\$ 246.242,00, Inscrição Municipal: 0120520049001, sendo da empresa BALDO HOLDING LTDA.

-75% DE UM TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA SÃO JOSÉ, S/N, CENTRO, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-720, MEDINDO 213,04 M2, COM UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, COM 3 PAVIMENTOS, MEDINDO 628,58 M2. MATRICULA 48.696 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS.

VALOR: R\$ 756.951,00, Inscrição Municipal: 0120390025001, sendo da empresa BALDO HOLDING LTDA.

-25% DE UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NA RUA AEROPORTO, Nº 553, BAIRRO DO PESCADOR, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 3.550,05 M2, COM DUAS EDIFICAÇÕES COM DESTINAÇÃO COMERCIAL DE NÚMERO 599, MEDINDO 1055,36 M2. MATRICULA 2713 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA.

VALOR: R\$ 421.373.500,00, Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 01/09/2022, Inscrição Municipal: 010011185234001.

-25% DE UM LOTE DE TERRAS DESIGNADO PELO NÚMERO 16 DA QUADRA 08, SITUADO NA RUA AEROPORTO, BAIRRO DOS PESCADORES, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 1.646,06 M2, COM UMA CASA RESIDENCIAL MEDINDO 243,73. MATRICULA 2887 – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA.

Valor: R\$ 63.441,500, Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 01/09/2022, Inscrição Municipal: 010011185405001.

-UM LOTE DE TERRAS SITUADO NO NÚMERO 01 DA QUADRA F NA TRAVESSA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, BAIRRO CENTRO, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 89,91 M2, COM UMA CONSTRUÇÃO PARA DESTINAÇÃO COMERCIAL E RESIDENCIAL DE NÚMERO 304, MEDINDO 179,62 m2. MATRICULA 2972 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA.

Valor: R\$ 266.746,00, Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 01/09/2022, Inscrição Municipal: 010010129553001.

-75% DE UM TERRENO SITUADO RUA MONSENHOR GUILHERME SCHMITZ, S/N, BAIRRO SERNAMBY, CEP: 29930 660, SÃO MATEUS/ES, COM ÁREA DE 339,75 M2. MATRICULA 13820 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS.

VALOR: R\$ 150.000,00. Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 12/12/2022, Inscrição Municipal: 0110100173001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-75% DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA CORONEL MATEUS CUNHA, S/N, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-180, COM ÁREA DE 397,70 M2. MATRICULA 18.746 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS.

VALOR: R\$ 75.000,00. Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO

HOLDING LTDA no cartório: 12/12/2022, Inscrição Municipal: 0120230135001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-UM LOTE 24 DA QUADRA 21, SITUADO NA RUA DAS CAMELIAS, LOTEAMENTO CAMINHO DOS ABROLHOS I, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 450,00 M2. MATRICULA 4702 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA.

Valor: R\$ R\$ 30.000,00. Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 01/09/2022, Inscrição Municipal: 15948.

E a inclusão dos bens descritos abaixo:

-25% DE UM IMÓVEL FOREIRO A MUNICIPALIDADE, SITUADO NA RUA MATEUS CORBINIANO COELHO, Nº 98, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-730, COM UMA ÁREA DE 250

M2, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.2.052.0279.001. MATRICULA 1027.

VALOR: R\$ 50.000,00

-25% DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA CORONEL MATEUS CUNHA, S/N, ESQUINA

COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, CENTRO, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-180, ÁREA

279,03 M2, LIMITANDO-SE AO NORTE COM LAURO BAERCELLOSALMEIDAAO SUL

COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, A LESTE, COM LUIZA FANTICELLI, E

A OESTE COM A RUA CORONEL MATEUS CUNHA, ONDE ENCONTRA-SE

ENCRAVADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE 02 PAVIMENTOS

MEDINDO 304,77 M2. MATRICULA 35.196 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. Valor:

R\$ 112.500,00.

-25% DE UM TERRENO SITUADO A RUA MATEUS CECILIANO COELHO, S/N, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930- 735, ÁREA 267,60 M2, ONDE

ENCONTRA-SE UMA CASA RESIDENCIAL COM 56M2. MATRICULA 4740 -

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA

COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: 62.500,00.

-25% DE UM TERRENO SITUADO NA RUA CEL MATEUS CUNHA, S/N, SÃO

MATEUS/ES, CEP: 29930- 740, BAIRRO SERNAMBY, 10 M DE FRENTE POR 28M DE

FUNDOS COM CASA RESIDENCIAL MEDINDO 27,01M2 E OUTRA COMERCIAL

MEDINDO 14,19 M2. ÁREA TOTAL: 280 M2. MATRICULA: 6759 - CARTÓRIO DO

PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE

SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 25.000,00.

-25% DE UM TERRENO SITUADO NA RUA CEL MATEUS CUNHA, S/N, SÃO

MATEUS/ES, CEP: 29930- 740, BAIRRO SERNAMBY, 10 M DE FRENTE POR 28M DE

FUNDOS COM CASA RESIDENCIAL MEDINDO 27,01M2 E OUTRA COMERCIAL

MEDINDO 14,19 M2. ÁREA TOTAL: 280 M2. MATRICULA: 6759 - CARTÓRIO DO

PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE

SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 25.000,00.

-25% DE UM TERRENO SITUADO NA RUA CEL MATEUS CUNHA, S/N, SÃO

MATEUS/ES, CEP: 29930- 740, BAIRRO SERNAMBY, 10 M DE FRENTE POR 28M DE

FUNDOS COM CASA RESIDENCIAL MEDINDO 27,01M2 E OUTRA COMERCIAL

MEDINDO 14,19 M2. ÁREA TOTAL: 280 M2. MATRICULA: 6759 - CARTÓRIO DO

PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE

SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 25.000,00.

-25% DE UM TERRENO SITUADO NA RUA CEL MATEUS CUNHA, S/N, SÃO

MATEUS/ES, CEP: 29930- 740, BAIRRO SERNAMBY, 10 M DE FRENTE POR 28M DE

FUNDOS COM CASA RESIDENCIAL MEDINDO 27,01M2 E OUTRA COMERCIAL

MEDINDO 14,19 M2. ÁREA TOTAL: 280 M2. MATRICULA: 6759 - CARTÓRIO DO

PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE

SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 25.000,00.

sendo da sócia JANAYNA PANDINI BALDO, já qualificada.

-UM TERRENO SITUADO NA AVENIDA ESBERTALINA BARBOSA DAMIANI, Nº 892-S, BAIRRO GURIRI, SÃO MATEUS-ES, COM UMA ÁREA DE 300,00 M2, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 02.1.098.0099.001, MATRICULA: 29.194. VALOR: R\$ 95.000,00, sendo da sócia JANAYNA PANDINI BALDO, já qualificada.

-UM TERRENO, SITUADO NA RUA SÃO JOSÉ, NÚMERO 244, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP:29930720, COM ÁREA DE 570 M2, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.2.045.0430.001, MATRICULA 48.643. VALOR: R\$ 200.000,00, sendo da sócia JANAYNA PANDINI BALDO, já qualificada.

-UM LOTE DE TERRAS DESIGNADO PELO NÚMERO 12 DA QUADRA 02, SITUADO NA RUA ALMIRANTE BARROSO. Nº 06, BAIRRO PESCADOR, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 294,92 M2. MATRICULA 2969 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ 80.000,00. Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 01/09/2022, Inscrição Municipal: 010011113046001.

-UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA CORONEL MATEUS CUNHA, S/N, ESQUINA COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, CENTRO, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-180, ÁREA 279,03 M2, LIMITANDO-SE AO NORTE COM LAURO BAERCELLOS ALMEIDA AO SUL COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, A LESTE, COM LUIZA FANTICELLI, E A OESTE COM A RUA CORONEL MATEUS CUNHA, ONDE ENCONTRA-SE ENCRAVADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE 02 PAVIMENTOS MEDINDO 304,77 M2. MATRICULA 35.196 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. Valor: R\$ 450.000,00. Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 12/12/2022, Inscrição Municipal: 01.2.052.0325.001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-UM TERRENO SITUADO A RUA MATEUS CECILIANO COELHO, S/N, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930- 735, ÁREA 267,60 M2, ONDE ENCONTRA-SE UMA CASA RESIDENCIAL COM 56M2. MATRICULA 4740 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: 250.000,00. Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 12/12/2022, Inscrição Municipal: 0120520266001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-UM TERRENO SITUADO NA RUA CEL MATEUS CUNHA, S/N, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930- 740, BAIRRO SERNAMBY, 10 M DE FRENTE POR 28M DE FUNDOS COM CASA RESIDENCIAL MEDINDO 27,01M2 E OUTRA COMERCIAL MEDINDO 14,19 M2. ÁREA TOTAL: 280 M2. MATRICULA: 6759 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 100.000,00. Data da incorporação do bem ao patrimônio da empresa BALDO HOLDING LTDA no cartório: 12/12/2022, Inscrição Municipal: 0120520059001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-UM TERRENO URBANO, SITUADO EM UM LUGAR DENOMINADO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DA FLORESTA, CHACARA DO HOSPITAL, LOTE Nº 18 DA QUADRA 05 - AREA DE 319,63 M² - REGISTRADO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE SÃO MATEUS – ESTADO DE ESPIRITO SANTO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.2.347.0075.001. MATRICULA 18.927. VALOR: R\$ 240.000,00, sendo da sócia JANAYNA PANDINI BALDO.

-UM TERRENO URBANO, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DA FLORESTA", CHÁCARA DO HOSPITAL, LOTE Nº 17, DA QUADRA 05. AREA DE 300M². REGISTRADO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE SÃO MATEUS - ESTADO DE ESPIRITO SANTO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.2.347.0037.001. MATRICULA 27.387. VALOR: R\$ 45.000,00 sendo da sócia JANAYNA PANDINI BALDO.

-UM TERRENO URBANO, SITUADO NO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL GOLDEN GARDEN" NO LUGAR DENOMINADO "PEDRA D' ÁGUA", LOTE Nº 07, QUADRA C, AREA 300M². REGISTRADO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE SÃO MATEUS - ESTADO DE ESPIRITO SANTO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.2.411.0186.001. MATRICULA 31.684. VALOR: R\$ 165.000,00 sendo da sócia JANAYNA PANDINI BALDO.

SÓCIOS	Nº DE COTAS	VALOR DO CAPITAL	%
JANAYNA PANDINI BALDO	3.689.445	R\$ 3.689.445,00	100
TOTAL	3.689.445	R\$ 3.689.445,00	100

DELIBERAÇÕES: Após a discussão da matéria constante na Ordem do dia, a sócia sem quaisquer restrições, deliberara o que segue:

1) Aprovar a redução do capital social da sociedade que era no valor de R\$ 6.215.433,00 (seis milhões e duzentos e quinze mil e quatrocentos e trinta e três reais), divididos em 6.215.433 (seis milhões e duzentos e quinze mil e quatrocentos e trinta e três), quotas de R\$ 1,00 (hum) real cada; para R\$ 3.689.445,00 (Três milhões e seiscentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), divididos em 3.689.445 (Três milhões e seiscentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco), quotas de R\$ 1,00 (hum) real cada, nos termos do artigo 1082 inciso II do código Civil Brasileiro.

1-a) A sócia em caráter irrevogável e irretratável decide abrir mão da devolução do capital ora reduzido.

1-b) Em razão das deliberações ora aprovadas, fica alterada a Cláusula Quinta que passa a vigorar com as alterações deliberadas na presente reunião, passando o capital social para R\$ 3.689.445,00 (Três milhões e seiscentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais).

2) Consignar que as deliberações aqui aprovadas somente se tornarão eficazes após o decurso do prazo de 90 (noventa) dias para oposição dos credores quirografários contados da data de publicação da presente ata nos termos do artigo 1084, parágrafos 1º e 2º do Código Civil Brasileiro desde que não haja oposição de qualquer credor.

ENCERRAMENTO: Terminando os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ATA que, lida e aprovada na íntegra pela unanimidade e assinada pela sócia presente.

São Mateus – ES, 19 de Dezembro de 2024.

JANAYNA PANDINI BALDO  
Sócia Administradora

FA NOTÍCIAS / WR EDITORA E PUBLICIDADE LTDA - ME / CNPJ: 07.248.075/0001-35 - Assinado de forma digital por Dados: 2025.04.01 - 10:02:25'