

## LAUDO DE VISTORIA

Em atendimento às solicitações contidas nos processos nºs 348/2014, 349/2014, 350/2014, 353/2014 e 357/2014, sobre a real situação dos imóveis CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MENINO JESUS e GINÁSIO POLIESPORTIVO ERALDO DE LEMOS CORREA (CORREÃO), em decorrência de chuvas torrenciais de verão ocorrida em 25/12/2013, este profissional esteve nos locais em 16/01/2014, onde passo às seguintes considerações:

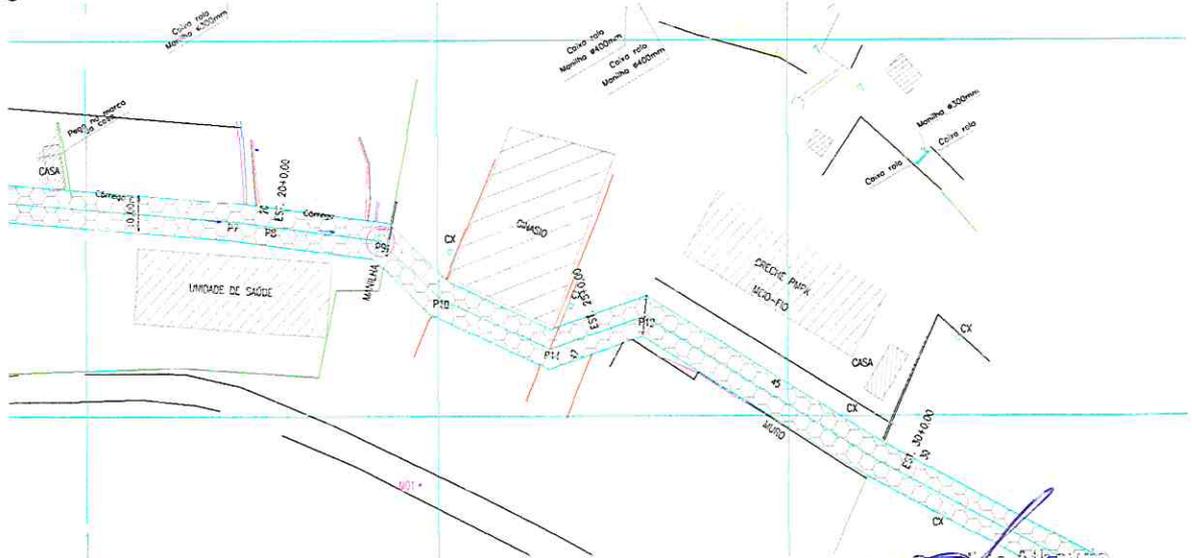
### Considerações Iniciais:

- Tratam-se de obras edificadas indevidamente por sobre o córrego batalha, em Gestões anteriores (Ginásio Poliesportivo e Pátio Externo do C.M.E.I), onde em dias de chuvas torrenciais, erosões são ocasionadas por fuga de material de aterro, decorrente de manilhamento mal executado, principalmente sob o Ginásio Poliesportivo.

Melhor explicando: sabemos da existência de "manilhas" sob o Ginásio, baterias de manilhas no leito do córrego Batalha. Tal "galeria" encontra-se bastante assoreada, com acúmulo de lama, detritos trazidos pelas chuvas e mal executada, sem rejuntamento das manilhas, sem berço de concreto ou colchão de areia, o que gerou deslocamento (espaços) entre as mesmas. Assim, nos dias de enchente, com o grande aumento do volume das águas, estas "escapam" por estes espaços e percorrem de forma desordenada sob o piso do Ginásio, ocasionando a "fuga" do material (aterro), gerando as erosões ou "crateras" como dito nas iniciais dos processos.

- O fato é conhecido desde o início do ano de 2008 onde, em 2009 o município contratou e dispõe de Projeto de Macrodrenagem com Canalização (Galerias) do Córrego Batalha;

- Tal projeto, dispõe de solução definitiva para o caso específico do Ginásio Poliesportivo, para o Pátio Externo do C.M.E.I, como também para outros obstáculos ou "gargalos" no percurso do córrego pela Sede do município, causadores de enchentes quase que anuais. Em seu traçado, a nova galeria, não mais estará em conflito com estes imóveis, conforme trecho do projeto, exposto abaixo:



### CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MENINO JESUS:

Edifício construído sobre fundações de estacas profundas de concreto pré-fabricado, protendido, com laje em concreto armado no piso. Solução especificada em projeto estrutural, justamente pelo motivo do terreno ser advindo de aterro por sobre alagadiço, questão devidamente levantada em relatório de sondagem prévia do terreno. Por este motivo, posso afirmar que este imóvel (o Edifício) não oferece qualquer risco à sua utilização, mesmo em dias de chuvas torrenciais.

No dia da visita foram constatadas apenas algumas trincas de alvenaria, ocasionadas por dilatação térmica, grande variação de temperatura e uma pequena rachadura estabilizada na viga que sustenta o balanço da laje da marquise principal de entrada, sem risco à utilização do imóvel.

Ruy  
Eng. Civil  
Módulo 807



349/14  
10  
Ruy

Quanto ao pátio externo, foram observadas apenas algumas pequenas depressões, ondulações no piso intertravado de concreto (pavi's), sem maiores consequências e sem oferecer risco à utilização do espaço, na presente data.

#### GINÁSIO POLIESPORTIVO ERALDO DE LEMOS CORREA (CORREÃO):

Edifício construído sobre fundações de estacas rasas de concreto moldadas "in loco", ou seja, moldadas no local, também justamente pelo motivo do terreno ser advindo de aterro por sobre alagadiço.

Até a presente data, não tivemos grandes problemas devido o piso ter sido executado em concreto armado e as fundações serem estaqueadas. Tal episódio ocasionou deslocamentos, por mais de uma vez, da calçada e algumas trincas de alvenaria.

No entanto, em caso de novas enchentes e dependendo de sua frequência, certamente ocorrerá mais "fuga" do aterro sob o piso, podendo inclusive afetar as estacas da fundação e agravar a estrutura do Edifício.

Outro aspecto, sob o piso do Ginásio, principalmente na direção onde passam as manilhas, foram gerados vazios, "ocos", que NÃO OFERECE TRANQUILIDADE no caso de acúmulo de pessoas sobre o piso em dias de eventos diversos.

Contudo, porém o Ginásio ainda não está totalmente condenado, até a presente data, necessitando de algumas intervenções que serão relacionadas, para poder voltar a oferecer tranquilidade aos usuários.

#### MEDIDAS IMEDIATAS, PORÉM PALIATIVAS:

- Total isolamento da área ao redor da erosão causada, "cratera" na rua entre os dois imóveis, pois no dia da visita uma das laterais ainda se encontrava vulnerável, o simples despejo de alguns caminhões de terra não tirou o risco do local;
- Reconstrução da caixa de passagem (encontro das manilhas) danificada do dia da chuva, com devida execução de "berço" em concreto e rejuntamento das manilhas;
- Execução de todo reaterro (preenchimento) da erosão causada, como também na lateral do Ginásio;
- Retirada do isolamento.

Tais medidas são imediatas para se reestabelecer um mínimo de segurança e melhoria do aspecto estético do local, porém são PALIATIVAS até que as obras de Macrodrenagem com Canalização (Galerias) do Córrego Batalha e as intervenções no Ginásio sejam executadas.

#### SOLUÇÕES DEFINITIVAS:

- Implantação do Projeto de Macrodrenagem com Canalização (Galerias) do Córrego Batalha, existente desde o ano de 2009, ao menos nos trechos próximos aos imóveis citados;
- Elaboração e Implantação de Projeto de Reforma do Ginásio Poliesportivo, contemplando principalmente a demolição do piso na região afetada, completa retirada ou isolamento do manilhamento existente, reconstituição do aterro e/ou preenchimento com concreto e finalmente reconstrução do piso, que inclusive pode ser modernizado.

Somente teremos condições de saber qual a dimensão dos vazios, "ocos" existentes e a serem eliminados, após a abertura do piso.

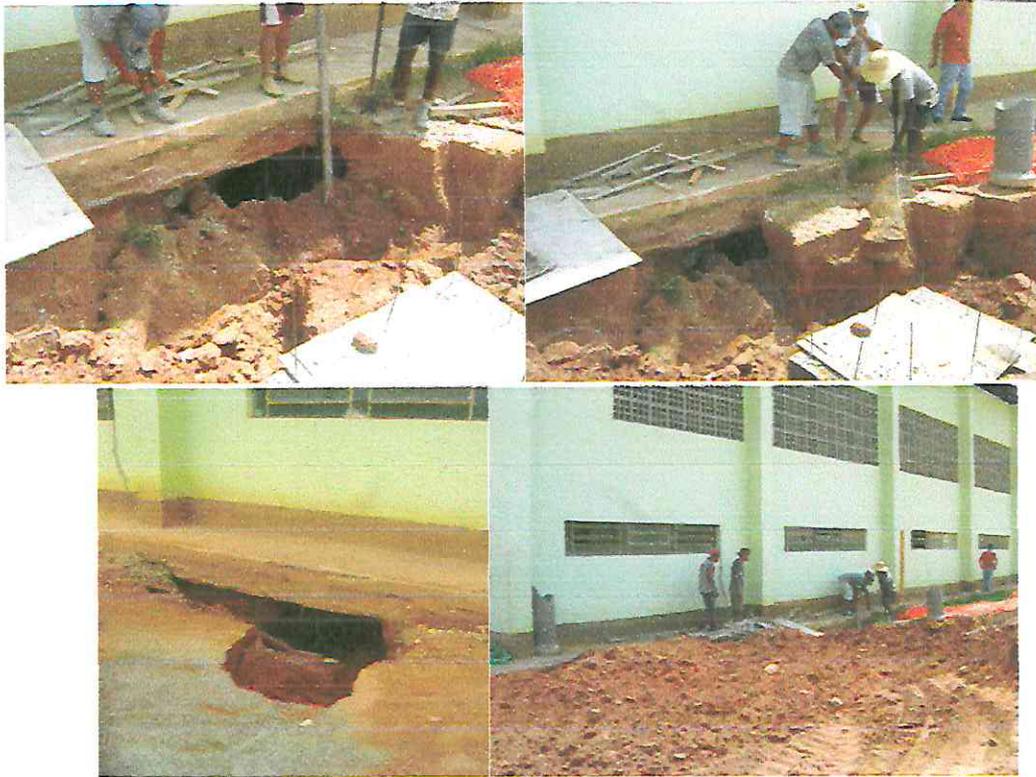
Sem essas intervenções mínimas, desaconselho a utilização do Ginásio Poliesportivo, principalmente em eventos com aglomeração de pessoas sobre o piso.

Quanto ao Centro de Educação Infantil, não vejo qualquer problema em sua utilização, até a presente data.

Do ponto de vista técnico, são estas as medidas a serem tomadas.

Ruy Carlos Athayde  
Eng. Civil CREA nº 6134-D/ES  
Cadastr. MP nº 807

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fotos de 2008, o problema existe há vários anos.

É NECESSÁRIO A IMPLANTAÇÃO DAS SOLUÇÕES DEFINITIVAS APONTADAS, ANTES QUE AS ESTACAS DA FUNDAÇÃO DO GINÁSIO SEJAM AFETADAS E AGRAVADAS A SUA ESTRUTURA.



Ruy Cesar Abayde  
Eng. Civil - CRÉD. Nº 134-D/ES  
R. 907

FOTOS ATUAIS, 16/01/2014, É NECESSÁRIO PERFEITO ISOLAMENTO DA ÁREA NO LOCAL INDICADO. AS CONDIÇÕES DO GINÁSIO POLIESPORTIVO PODEM SE AGRAVAR E SÓ DEPENDEM DA FREQUÊNCIA E DA INTENSIDADE DAS CHUVAS, O QUE NÃO É CONVENIENTE PARA UM IMÓVEL PÚBLICO.



349/14

paq. 12

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA  
COORDENADORIA DE DEFESA CIVIL MUNICIPAL

---

**MEMORANDO COMPDEC/Nº 21/2014**

---

**Do:** Secretário Municipal de Segurança Pública  
**José Faustino Altoé Agrizzi**

**Ao:** Secretário Municipal de Obras  
**Miguel Ângelo Qualhano**

Presidente Kennedy, 08 de maio de 2014.

Assunto: encaminhamento e solicitação

---

Ao Srº Secretário,

Analisando o presente processo, observamos que o Ginásio Municipal de Esportes "Eraldo de Lemos Correa", encontra-se interditado desde o dia 25/12/2013 em decorrência da forte enxurrada que se abateu na sede do nosso Município.

Considerando-se a importância daquele Espaço para a população Kennedense e para a administração Municipal, solicito de V. Sa. Providências junto ao Departamento de Engenharia desta secretaria no sentido de reavaliar aquele espaço e adotar as providências necessárias e indispensáveis para que a administração possa devolver aquele patrimônio para o uso da população.

Após conclusão destes estudos solicitamos devolver o presente para que possamos informar a secretaria municipal de cultura, turismo, esporte e lazer as medidas que estão sendo adotadas.

Atenciosamente,

  
**José Faustino Altoé Agrizzi**  
Secretário Municipal de Segurança Pública